

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 10А  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 409,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 409,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.09.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	33,81	36,35	1 428 879,62	1 286 367,94
Работы по уборке придомовой территории	6,11	6,57	256 280,57	256 280,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,74	106 931,33	106 931,33
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,70	8,28	322 976,26	191 276,57
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 812,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,83	9,49	370 304,28	370 304,28
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,71	105 703,80	105 703,80
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 818,98	3 818,98
Работы по управлению МКД	6,01	6,46	252 052,42	252 052,42

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 452 464,96	1 400 139,95
Содержание и текущий ремонт	1 418 038,76	1 367 381,19
Коммунальные услуги	1 418 038,76	1 367 381,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	34 426,20	32 758,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8 444,40	8 075,85
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	3 180,24	3 000,27
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 658,72	2 530,86
	20 142,84	19 151,78
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
	<b>245 818,00</b>	<b>298 143,01</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 406,13	1 774,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	395,61	575,58
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	399,42	527,28
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 009,12	4 000,18
Содержание и текущий ремонт	240 607,72	291 265,29

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов